

# Sparkasse Elmshorn

## Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf

ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

Stichtag	II 2020
Referenz	II 2019

### I) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	II 2020	II 2019	II 2020	II 2019	II 2020	II 2019	II 2020	II 2019
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	31,00	26,00	35,15	29,61	28,95	24,47	42,97	35,96
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	89,67	79,38	103,22	91,06	88,99	78,34	120,81	106,75
davon gattungsklassische Deckungswerte	88,27	78,23	101,82	89,91	87,59	77,19	119,41	105,60
davon weitere Deckungswerte	1,40	1,15	1,40	1,15	1,40	1,15	1,40	1,15
Überdeckung in %	189,25%	205,31%	193,69%	207,56%	207,33%	220,17%	181,17%	196,86%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. I PfandBG in %			3,98%					

### II) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur II 2020		Laufzeitstruktur II 2019		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	II 2020	II 2019
bis zu sechs Monate	3,05	-	2,14	-	3,05	2,14
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	1,50	-	1,33	-	1,50	1,33
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	1,45	-	1,49	-	1,45	1,49
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	4,74	-	1,31	-	4,74	1,31
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	10,66	2,00	6,38	-	8,66	6,38
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	11,03	-	12,22	2,00	11,03	10,22
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	8,69	-	10,47	-	8,69	10,47
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	30,67	19,00	27,22	19,00	11,67	8,22
über 10 Jahre	17,87	10,00	16,82	5,00	7,87	11,82

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\*) Daten anhand des statischen Verfahrens gem. PfandBarwertV erhoben.

### III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse)

(Angaben in Mio. Euro, wenn absolute Werte)

	II 2020				II 2019				gesetzl. Grenze
	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	
Weitere Deckung nach									
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00%
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 3	-	-	-	-	-	-	-	-	20,00%

	§19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG 10%-Grenze		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§19 Abs.1 Nr 3 PfandBG 20%-Grenze		Summe	
	II 2020	II 2019	II 2020	II 2019	II 2020	II 2019	II 2020	II 2019
Weitere Deckung nach Art der gesetzl. Begrenzung								
Bundesrepublik Deutschland	1,40	1,15	-	-	-	-	1,40	1,15
Summe	1,40	1,15	-	-	-	-	1,40	1,15

	Barwert der Deckungsmassen		Barwert des Pfandbriefumlaufs		Nettobarwert in Fremdwährung	
	II 2020	II 2019	II 2020	II 2019	II 2020	II 2019
keine	-	-	-	-	-	-

	II 2020	II 2019
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	99,99%	99,98%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	55,61%	55,41%
Überschreitungsbeitrag hypothekearischer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist( §13 Abs. 1 PfandBG )	-	-
volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit	4,21	3,86

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	II 2020	II 2019	Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse	Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen (weitere Deckung)	II 2020	II 2019	Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs
<b>nach Größenklassen</b>				<b>weitere Deckungswerte</b>			
bis einschließlich 300 T€	81,74	72,52		weitere Deckung kompatibel nach § 19 I Nr. 2-3 PfandBG brutto	1,40	1,15	4,52%
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	5,20	3,07		davon nach § 19 I Nr. 2 PfandBG kompatibel	1,40	1,15	4,52%
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	1,33	2,64		davon höchste Geldforderung geg. KI	1,40	1,15	4,52%
mehr als 10 Mio.€	-	-		davon ausschließlich § 19 I Nr. 3 PfandBG kompatibel	-	-	0,00%
<b>nach Nutzungsart (I) in Deutschland</b>				Davon Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichernde Überdeckung verwendet)			
wohnwirtschaftlich	88,27	78,23			1,40	1,15	4,52%
gewerblich	-	-			-	-	0,00%
<b>nach Nutzungsart (II) in Deutschland</b>				Davon Deckung nach § 4 Abs. 1a PfandBG (für Liquiditätssicherung verwendet)			
Eigentumswohnungen	16,89	15,03	18,84%	<b>Summe gattungsklassische und weitere Deckung</b>			
Ein- und Zweifamilienhäuser	62,59	55,69	69,80%		89,67	79,38	289,25%
Mehrfamilienhäuser	8,78	7,51	9,79%				
Bürogebäude	-	-	0,00%				
Handelsgebäude	-	-	0,00%				
Industriegebäude	-	-	0,00%				
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	-	-	0,00%				
unfertige und nicht ertragsfähige Neubauten	-	-	0,00%				
Bauplätze	-	-	0,00%				

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstücksicherheiten.

V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß §28 Abs. 2 Nr. 2

(Angaben in Mio. Euro)

Länder	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen		Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	
	II 2020	II 2019	II 2020	II 2019
keine	-	-	-	-
<b>Summe</b>	-	-	-	-